

Градска управа за урбанизам, грађевинске, комуналне, стамбене и имовинско правне послове града Јагодина, Одсек за урбанизам, решавајући захтеву Јевтић Милорада из Јагодине за издавање грађевинске дозволе, на основу чл. 8. и чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14), чл.15.-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“ бр.22/15) и чл. 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" бр.33/97, 31/01, "Службени гласник РС" бр.30/10), доноси

РЕШЕЊЕ
О ИЗДАВАЊУ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ



ОДОБРАВА СЕ Јевтић Милораду из Јагодине, Кнеза Лазара 175-1/41, ЈМБГ _____, изградња пословно-стамбеног објекта, категорије А, класификационе ознаке 111001 и 123001, површине приземља 79,66 м², висине објекта 6,50 м, спратности П+1, укупне бруто развијене грађевинске површине 178,38 м², укупне нето површине објекта 156,47 м², на катастарској парцели број 3685/5 КО Јагодина, чија је укупна површина 162 м².

Постојећи објекат – зграда трговине који се уклања је спратности П, бруто површине 39 м, и има статус објекта изграђеног без одобрења за изградњу.

Предрачунска вредност објекта износи 6.540.680,00 динара.

Саставни део решења су решење о локацијској дозволи, извод из пројекта, главна свеска, главни пројекат и износ доприноса.

Извод из пројекта и главну свеску израдио је пројектант „DOMUS inženjering“ из Јагодине, одговорни пројектант Слободан Мијатовић, дна, лиценца број 300 8904 04.

Главни пројекат израдио је „DOMUS inženjering“ из Јагодине, одговорни пројектанти Слободан Мијатовић, дна, лиценца број 300 8904 04, Драган Михајловић, диг, лиценца број 311 2068 03, и Драган Вукомановић, дие, лиценца број 350 Н563 09.

Техничку контролу главног пројекта извршио је Биро за пројектовање и инжењеринг „ASTRA plan“ из Јагодине, одговорна лица Радојица Стевановић, дна, лиценца број 300 5981 03, и Владимир Миленковић, дие, лиценца број 350 7011 04.

Елаборат енергетске ефикасности израдио је „DOMUS inženjering“ из Јагодине, одговорни пројектант Слободан Мијатовић, дна, лиценца број 381 1152 14.

Техничку контролу елабората енергетске ефикасности извршио је Биро за пројектовање и инжењеринг „ASTRA plan“ из Јагодине, одговорно лице Радојица Стевановић, дна, лиценца број 381 1086 13.

Главни пројекат заштите од пожара израдио је «DM-biro» из Јагодине, одговорни пројектант Драган Милић, диг, лиценца број 330 1109 09, уверење о положеном стручном испиту број 152-57/13 од 22.8.2013. године.

Утврђује се висина доприноса у износу од 207.409,00 динара. Инвеститор се приликом подношења захтева изјаснио да ће допринос за уређење грађевинског земљишта платити једнократно до дана пријаве радова на жиро рачун број 840-741538843-29 позив на број 97 04-096, прималац Буџет града Јагодина.

Инвеститор подноси пријаву радова овој Градској управи најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности овог решења.

Образложење

Јевтић Милорад из Јагодине, Кнеза Лазара 175-1/41, поднео је захтев за издавање грађевинске дозволе дана 12.5.2015. године и исти је заведен под бројем 351-166/2015-04.

Уз захтев из става 1. инвеститор је приложио:

- 1) извод из пројекта за грађевинску дозволу,
- 2) главну свеску,
- 3) главни пројекат, у три примерка, са извештајем о извршеној техничкој контроли,
- 4) елаборат енергетске ефикасности за објекат,
- 5) главни пројекат заштите од пожара,
- 6) решење број 351-448/93-04 од 05.10.1993. године којим се дозвољава постављање монтажног објекта услужне делатности на кп.бр.3685/1 КО Јагодина,
- 7) решење МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Јагодини број 217-2231/14 од 10.3.2014. године,
- 8) доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи у износу од 1.020,00 динара, на жиро-рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 04-096, прималац Буџет Републике Србије,

Саставни део овог захтева је и изјашњење подносиоца о начину плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Надлежни орган је без одлагања потврдио пријем захтева и приложене документације.

По пријему захтева за издавање грађевинске дозволе, овај Одсек је утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чл.16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, бр.22/15) након чега је без одлагања од надлежног органа за послове државног премера и катастра прибавио препис листа непокретности за катастарску парцелу број 3685/5 КО Јагодина.

Увидом у лист непокретности број 12143 КО Јагодина утврђено је да је Јевтић Милорад носилац права својине на кп.бр. 3685/5.

Одсек за урбанизам је, такође без одлагања ЈП Дирекција за изградњу Јагодина доставио решење о локацијској дозволи број 353-1077/2014-04 од 30.12.2014. године, копију плана број 953-1/2014-1498 од 15.12.2014. године, препис лист непокретности број 12143 КО Јагодина, главни пројекат и решење број 351-448/93-04 од 05.10.1993. године, као би исто извршило обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Из достављеног обрачуна број 352-110/2015 од 15.5.2015. године утврђује се следеће:

- Основ за обрачун је Одлука о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.гл.града Јагодине бр.1 од 17.01.2015. године) и Одлука о изменама и допунама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.гл.града Јагодине бр.4 од 02.3.2015. године) са ценама које су кориговане према промени основице коју је објавио РСЗ за 2. полугодиште 2014. године на свом сајту.

- Површина објекта: стамбени простор 88,48 м²
 пословни простор 60,57 м²

Пословни простор: разлика у површини 60,57 м² – 35,45 м² = 25,12 м²

- Локација објекта : блок 11 у урбанистичкој зони 2 - III ЗОНА

- Јединичне цене: породични стамбени објект 1.008,00 дин/ м²
индивидуални пословни објект 7.164,00 дин/ м²
- Укупна висина доприноса: 296.298,00 динара

Износ доприноса за грађевинско земљиште са посустом од 30% за једнократно плаћање износи 207.409,00 динара.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и иградњи, то је решено као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог, преко ове Градске управе Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Шумадијски управни округ Крагујевац. Жалба се таксира са 420,00 динара административне таксе на жиро-рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 04-096, прималац Буџет Републике Србије.

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ, КОМУНАЛНЕ, СТАМБЕНЕ И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ ГРАДА ЈАГОДИНА, број 351-166/2015-04 од 19.5.2015. године

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинске инспекцији,
- Архиви.

Поступак води,
Емина Стојановић

E. Stojanovic



НАЧЕЛНИК,
Ведрана Љубанић, дипл.правник

W. Lubanich